

Spezialkonzept für Mehrfamilienhäuser

Unser Konzept für Mehrfamilienhäuser wurde speziell für die Versicherung von überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Mehrfamilienhäusern entwickelt.

Versichert werden die Objekte zum aktuellen Neubauwert gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Vandalismus, Glasbruch sowie wahlweise gegen Elementarschäden.

Gebäudeversicherung

- Feuer inkl. Feuernutzwärmeschäden und Sengschäden, Blitzschlag inkl. Überspannung, Explosion, Verpuffung, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges
- Fahrzeuganprall, Rauch/Ruß, Überschalldruckwellen
- Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen), Warmwasser- oder Dampfheizung (inkl. Fußbodenheizung), Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen, Gasleitungen, Schwimmbecken, Zisternen
- Ableitungsröhre bis max. 3.000 EUR (höhere Summe möglich)
- Aufwendungen für den Bruch/Austausch von Armaturen bis 500 EUR
- Innenliegende Regenrohre; Fußbodenheizungen
- Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten und Schwimmbecken
- Innere Unruhen, böswillige Beschädigung inkl. Graffiti, Streik oder Aussperrung ohne Höchstentschädigungsgrenze
- Erweiterung der Grundstücksbestandteile
- Mitversicherung von Fotovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpenanlagen
- Mietausfall bis 30 Monate
- Kosten bis 1.000.000 EUR mitversichert
 - Aufräumungs-, Abbruch-, Absperr-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten
 - Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen, Kosten für die Dekontamination von Erdreich, Sachverständigenkosten, Verkehrssicherungsmaßnahmen
 - Mehrkosten durch Preissteigerung, behördliche Wiederherstellungsbeschränkung und Technologiefortschritt
 - Schadenminderungs- und Abwendungskosten bis 5.000.000 EUR
- Regiekosten ab 5.000 EUR Schadenhöhe
- Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden bis 500 EUR
- Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 500 EUR
- Wasser- und Gasverlust bis 6.000 EUR; Gärtnerische Anlagen bis 5.000 EUR
- Bisse von Nagetieren an elektrischen Leitungen/Anlagen bis 5.000 EUR
- Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 1.000 EUR
- Aufwendungen für umgestürzte/abgeknickte Bäume bis 10.000 EUR
- Feuerrohbauversicherung bis max. 24 Monate beitragsfrei
- Mitversicherung grober Fahrlässigkeit ohne Anrechnung des Verschuldungsgrades bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles

Rückstau und weitere Elementarschäden (SB 1.000 EUR je Schaden)

- Rückstauschäden (Ausuferung von oberirdischen Gewässern, Witterungsniederschläge)
- Weitere Elementarschäden (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)

Glasversicherung ohne SB und Begrenzung der Scheibengröße

- Pauschale Versicherung aller mit dem versicherten Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben (z.B. Türen, Balkone, Terrassen, Wintergärten) inkl. Scheiben, die dem allgemeinen Gebrauch (z.B. Treppenhäuser, Gemeinschaftskeller) dienen
- Zusätzliche Kosten bis 5.000 EUR mitversichert

Haftpflichtversicherung

Haus- und Grund:

- Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundbesitzer (z.B. als Eigentümer, Verwalter von fremdem Eigentum/Grundbesitz)
- Deckungssumme: 8.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, 2-fach maximiert
- Mitversicherung der gesetzlichen Haftpflicht des Versicherungsnehmers
 - Als Bauherr (ohne Begrenzung der Bausumme)
 - Aus Bauvorhaben, die er betreut (Betreuungsbauten)
 - Aus der Beauftragung Dritter (Subunternehmer)
 - Aus dem Besitz und Betreiben von Fotovoltaikanlagen und Solarthermieanlagen
- Schäden durch häusliche Abwässer

Gewässerschäden:

- Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Inhaber von Anlagen zur Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen und aus der Verwendung dieser gelagerten Stoffe
- Öltanks bis 5.000 Liter und Gastanks bis 3.000 Liter Fassungsvermögen beitragsfrei versichert
- Deckungssumme 8.000.000 EUR

Umweltschäden:

- Mitversichert sind öffentlich rechtliche Pflichten oder Ansprüche zur Sanierung von Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz (USchadG)
- Deckungssumme: 8.000.000 EUR

Im Versicherungsschutz weiterhin enthalten ist eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung inkl. Bauherrenhaftpflichtversicherung.

Grundlage des Konzeptes bilden die Vertragsgrundlagen zur Wohngebäudeversicherung, Stand 01.03.2009, der Domcura AG, sowie die Besonderen Bedingungen, die erhebliche Deckungserweiterungen beinhalten welche auszugsweise in dieser Übersicht dargestellt werden.

Grundlagen sind die geschriebenen Versicherungsbedingungen

Assekuradeur Domcura AG

Risikoträger:

HDI-Gerling Industrie Versicherung AG
Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft

Stand 07.03.2017

Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser

Produktinformationsblatt zu Versicherungsprodukten

DOMCURA / NORVERS
Mehrfamilienhaus-
konzept

Versicherer:

Allianz AG; HDI VVaG; Signal Iduna VVaG; Deutschland

Den für Ihren Vertrag gültigen Versicherer entnehmen Sie bitte dem Versicherungsschein.

Dieses Informationsblatt ist ein kurzer Überblick. Es ist daher nicht abschließend. Die vollständigen Informationen und Ihren konkreten Versicherungsumfang finden Sie in den Vertragsunterlagen (Versicherungsantrag, Versicherungsschein und Versicherungsbedingungen) für die Wohngebäudeversicherung. Damit Sie umfassend informiert sind, lesen Sie bitte alle Unterlagen durch.

Um welche Versicherung handelt es sich?

Wir bieten Ihnen eine Wohngebäudeversicherung an. Diese schützt Sie vor den finanziellen Folgen der Beschädigung oder Zerstörung an Ihrem Gebäude.



Was ist versichert?

- ✓ Versichert sind Ihr Gebäude, das Gebäudezubehör, die Gebäudebestandteile und unmittelbar an das Gebäude anschließende Terrassen, die beschädigt oder zerstört werden oder infolge eines Versicherungsfalls abhandenkommen.
- ✓ Ebenfalls abgesichert ist die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung
- ✓ Sofern gewünscht kann der Versicherungsschutz um eine Gewässerschadenhaftpflichtversicherung erweitert werden

Versicherbare Gefahren

- ✓ Brand, Blitzschlag, Explosion, Überspannung durch Blitz, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung;
- ✓ Leitungswasser;
- ✓ Naturgefahren wie Sturm, Hagel;
- ✓ Weitere Naturgefahren.
Das sind die Elementargefahren Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch;
- ✓ Rückstau;
- ✓ Innere Unruhen, Böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung;
- ✓ Glasbruch.

Versicherte Schäden

- ✓ Sachschaden infolge von Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen der versicherten Sachen infolge eines Versicherungsfalls.
- ✓ Mietausfall infolge eines Versicherungsfalls.

Versicherte Kosten

Versichert sind die infolge eines Versicherungsfalls notwendigen und tatsächlich angefallenen:

- ✓ Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten;
- ✓ Aufräumungs- und Abbruchkosten;
- ✓ Bewegungs- und Schutzkosten;

Der Versicherer ersetzt bis zu dem hierfür vereinbarten Betrag die infolge eines Versicherungsfalls tatsächlich entstandenen

- ✓ Aufwendungen für notwendige Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen

- ✓ Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalls.

Versicherungssumme und Versicherungswert

Folgender Versicherungswert kann vereinbart werden:

- ✓ Neubauwert.
- ✓ Der Versicherungsschutz ist ausreichend, wenn die Angaben zum Gebäude zutreffend sind.



Was ist nicht versichert?

Dazu zählen beispielsweise:

- ✗ In das Gebäude nachträglich eingefügte – nicht aber ausgetauschte – Sachen, die ein Mieter oder ein Wohnungseigentümer auf seine Kosten beschafft oder übernommen hat und für die er die Gefahr trägt.
- ✗ im Verfall befindliche sowie zum Abbruch bestimmte Gebäude.



Gibt es Einschränkungen beim Versicherungsschutz?

Es gibt eine Reihe von Fällen, in denen der Versicherungsschutz eingeschränkt sein kann. In jedem Fall vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind zum Beispiel:

- ! Krieg;
- ! Kernenergie;
- ! Schwamm;
- ! Sturmflut;
- ! Schäden, die Sie vorsätzlich herbeigeführt haben.



Wo habe ich Versicherungsschutz?

- ✓ Sie haben für den in dem Versicherungsschein bezeichneten Versicherungsort Versicherungsschutz.



Welche Pflichten habe ich?

Es bestehen beispielsweise folgende Pflichten:

- Sie müssen alle Fragen im Antragsformular wahrheitsgemäß und vollständig beantworten.
- Die Versicherungsbeiträge müssen Sie rechtzeitig und vollständig bezahlen.
- Im Versicherungsfall müssen Sie uns vollständige und wahrheitsgemäße Informationen geben.
- Sie müssen die Kosten des Schadens gering halten.
- Wenn sich Ihre vorhandenen Risikoumstände während der Vertragslaufzeit wesentlich ändern, müssen Sie uns ansprechen, damit der Vertrag ggf. angepasst werden kann.



Wann und wie zahle ich?

Den ersten Beitrag müssen Sie spätestens 14 Tage nach Erhalt des Versicherungsscheins zahlen. Wann Sie die weiteren Beiträge zahlen müssen ist im Versicherungsschein genannt. Je nach Vereinbarung kann das monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich sein. Sie können uns die Beiträge überweisen oder uns ermächtigen, die Beiträge von Ihrem Konto einzuziehen.



Wann beginnt und wann endet der Versicherungsschutz?

Der Versicherungsschutz beginnt zu dem im Versicherungsschein angegebenen Zeitpunkt. Voraussetzung ist, dass Sie den ersten Versicherungsbeitrag rechtzeitig und vollständig gezahlt haben. Anderenfalls beginnt der Versicherungsschutz mit der vollständigen Zahlung.

Hat der Vertrag eine Laufzeit von mindestens 1 Jahr, verlängert er sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr (Verlängerungsjahr), außer Sie oder wir kündigen den Vertrag.



Wie kann ich den Vertrag beenden?

Wenn Ihr Vertrag für mindestens ein Jahr abgeschlossen wurde, können Sie jährlich zum Ablauf eines jeden Versicherungsjahres kündigen. Außerdem haben Sie in besonderen Fällen weitere Kündigungsrechte, z.B. im Schadenfall.

Die Kündigung zum Vertragsablauf muss uns mindestens drei Monate vor Ablauf des Versicherungsjahres zugehen.

Eine Kündigung bedarf grundsätzlich der Textform (z. B. per E-Mail, Telefax oder Brief).